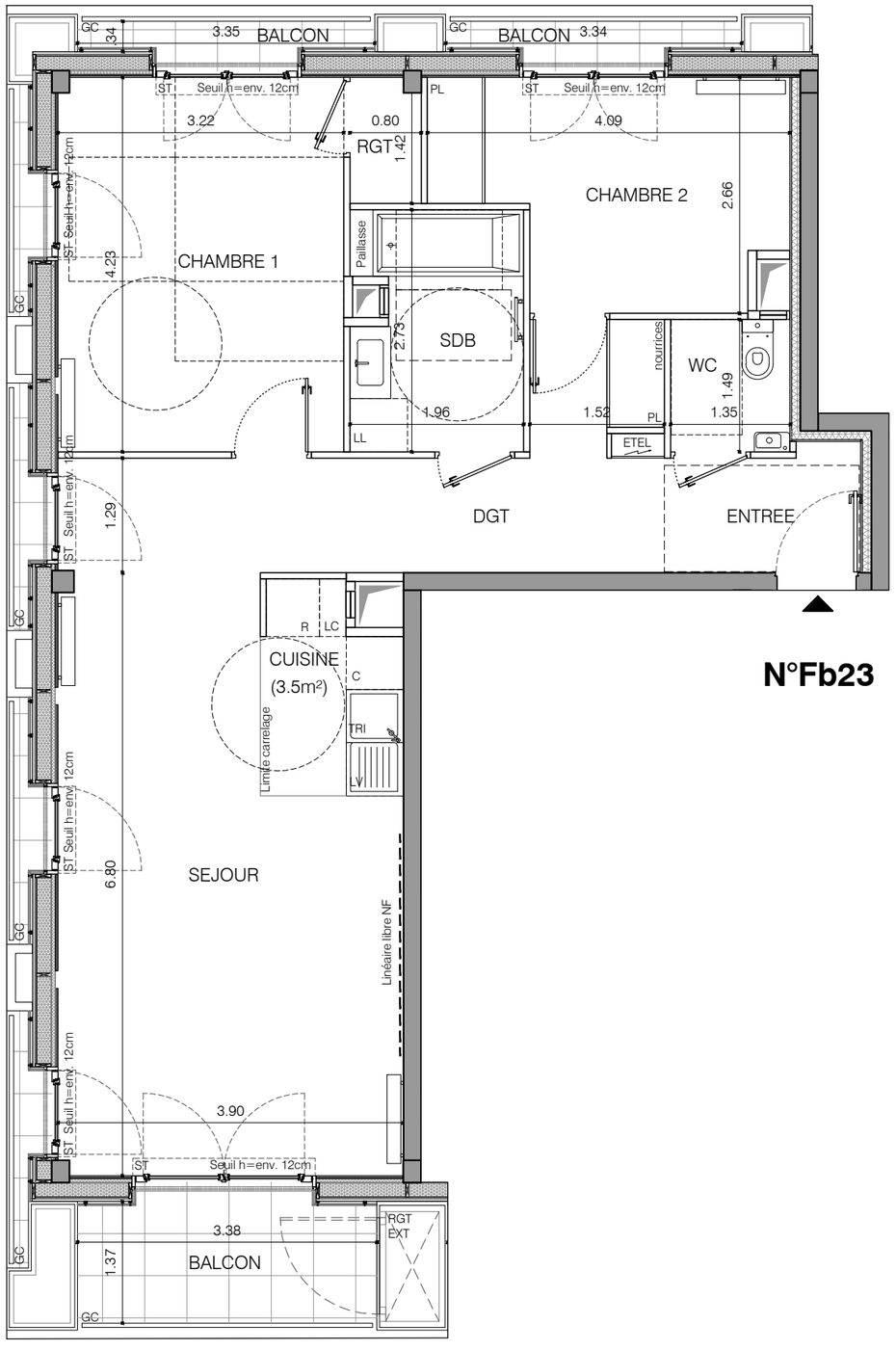
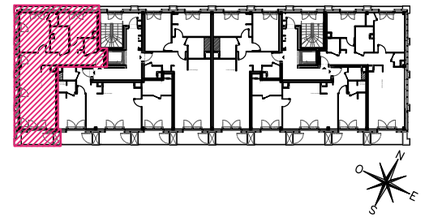
EMERIGE

RUE MAURICE GUNSBOURG
IVRY-SUR-SEINE | 94



N°Fb23



HALL F

APPARTEMENT DE 3 PIECES

n° Fb23 au 2ème étage

ENTREE	3,20 m²
SEJOUR/CUISINE	25,90 m²
CHAMBRE 1	13,60 m²
CHAMBRE 2	9,10 m²
SALLE DE BAINS	5,10 m²
WC	2,00 m²
RANGEMENT	1,10 m²
DEGAGEMENT	10,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	70.80 m²
BALCON	7,80 m²
RANGEMENT EXTERIEUR	0,75 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	79.35 m²

LEGENDE 1/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
ST	coffre store extérieur	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire

fenêtre battante — porte fenêtre — fenêtre fixe

Indice E — Avril 2023

Echelle : 0 1 2 3 4 5m

LAN ARCHITECTURE

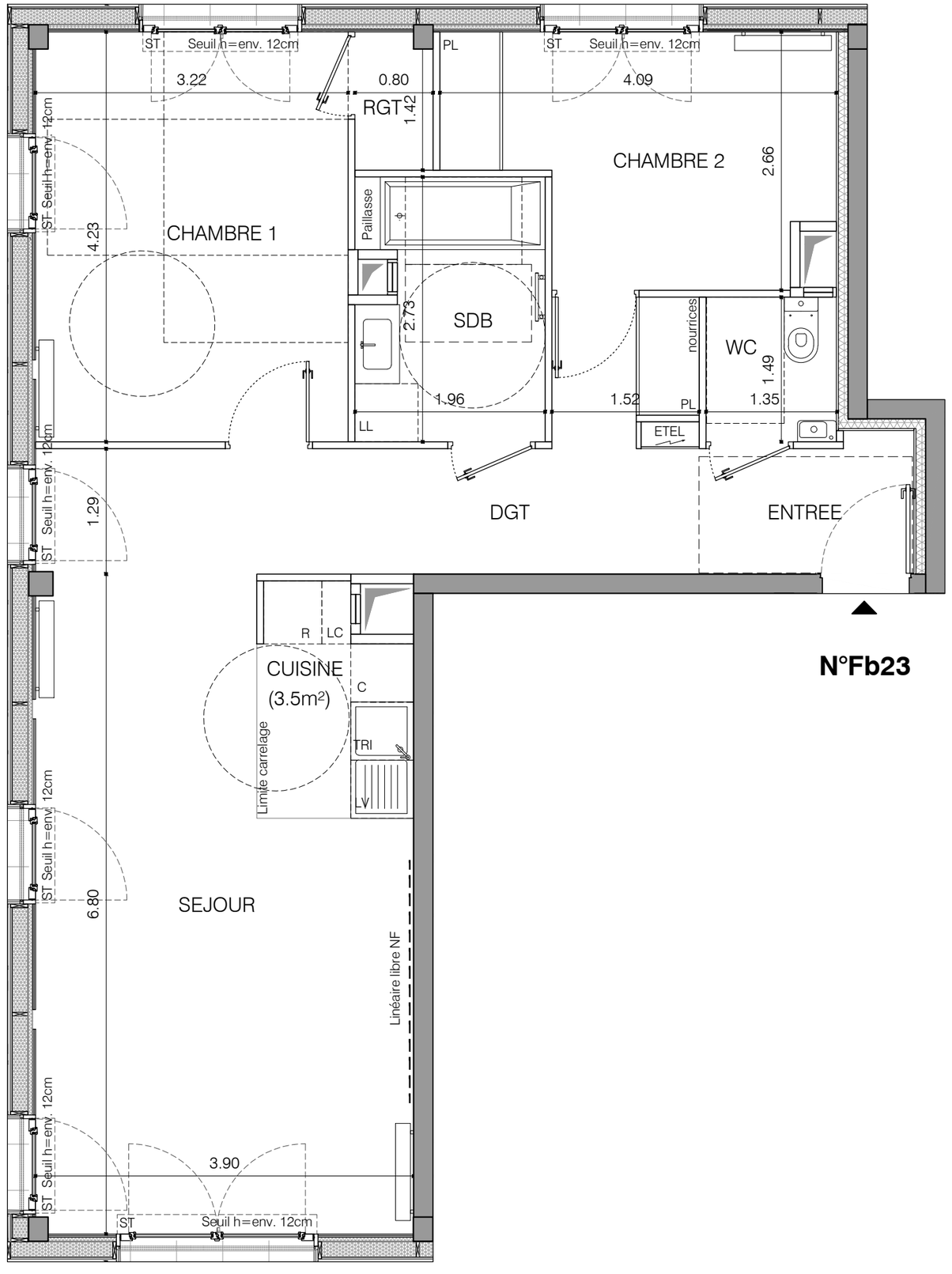
Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR	~~EVOLUTIF~~

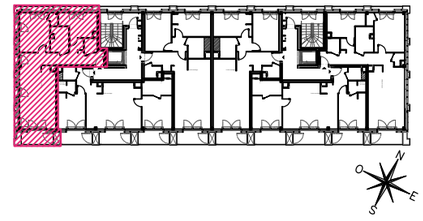
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

RUE MAURICE GUNSBOURG
IVRY-SUR-SEINE | 94



N°Fb23



HALL F

APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° Fb23 au 2ème étage

LEGENDE 2/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
ST	coffre store extérieur	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre battante		porte fenêtre
			fenêtre fixe

Indice E — Avril 2023

Echelle : 0 0.5 1 1.5 2 2.5

LAN ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR	~~EVOLUTIF~~

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »